

MATEŘSKÁ ŠKOLA ORLICKÉ PODHŮŘÍ REKONSTRUKCE KUCHYNĚ

Rviště 24, 562 01, Orlické Podhůří

Technická zpráva

Projektová dokumentace pro povolení a provedení stavby

v Ústí nad Orlicí, květen '23

Petr Marhold
Projekční kancelář Žižkov s.r.o. Ústí nad Orlicí

Obsah:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
POUŽITÉ PODKLADY.....	3
KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
<i>Bourání a demontáže</i>	<i>4</i>
<i>Izolace</i>	<i>4</i>
<i>Podlahy</i>	<i>4</i>
<i>Omítky.....</i>	<i>4</i>
<i>Obklady</i>	<i>4</i>
<i>Podhledy.....</i>	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
<i>Překlady.....</i>	<i>4</i>
<i>Výplně otvorů</i>	<i>5</i>
<i>Malby a nátěry</i>	<i>5</i>
<i>Kanalizační poklopy.....</i>	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	5
a) <i>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....</i>	<i>5</i>
b) <i>odvodnění staveniště.....</i>	<i>5</i>
c) <i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i>	<i>5</i>
d) <i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....</i>	<i>5</i>
e) <i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i>	<i>5</i>
f) <i>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</i>	<i>5</i>
g) <i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....</i>	<i>5</i>
VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	5

Identifikační údaje:

Název stavby

Mateřská škola Orlické Podhůří – rekonstrukce kuchyně

Investor

Obec Orlické Podhůří
Dobrá Voda 4, 562 01, Orlické Podhůří
IČO: 00279293 DIČ: CZ00279293

Projektant:

Projekční kancelář Žižkov s.r.o.
Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí
tel./fax: 465 524 626, projekce@zizkovuo.cz

IČO: 27544524

DIČ: CZ27544524

Elektroinstalace:
Zdravotně technické instalace:
Vzduchotechnika
Technologická část:
GASTRO komplet s. r. o.
M.R. Štefánika 71, 562 01, Ústí nad Orlicí

Ing. Petr Šedaj
Ing. Bohuslav Kouba
Ing. Romana Vacková

ČKAIT: 0700468 IE02
ČKAIT: 0600768 IV00
ČKAIT: 0700937 TE01

Místo stavby:

Rviště 24, 562 01 Orlické Podhůří

Katastrální území:

Rviště [712141]

Základní údaje o stavbě

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce vybavení kuchyně v mateřské škole v Orlickém Podhůří.

Součástí rekonstrukce bude napojení jednotlivých zařízení na rozvody energií (elektro, voda, kanalizace).

Použité podklady

- Kopie katastrální mapy
- Informace o parcelách KN
- Požadavky investora
- Požární řád 05/2015, Luděk Skala Servis BOZP a PO

Konstrukční a stavebně technické řešení

Bourání a demontáže

- Demontáž stávajícího gastronomického vybavení
- Demontáž stávajících rozvodů vzduchotechnicky
- Demontáž zařizovacích předmětů vč. výtokových ventilů a baterií
- Vybourání betonového soklu
- V m.č. 1.05 (Kuchyň) vybourání podlahy vč. podkladního betonu a odstranění izolace
- Vybourání keramických dlažeb vč. lože
- Demontáž PVC podlah, zbroušení podlah
- Demontáž dveří, 2x vč. zárubně
- Zvětšení dveřního otvoru do m.č. 1.07 (Sklad chl. potravin) vč. vybourání stávající zárubně
- Vysekání rýh pro osazení ocelových nosníků
- Vybourání prostupů pro vzduchotechniku
- Demontáž a zpětná montáž radiátorů
- Otlučení keramických obkladů vč. omítek

Postup provádění osazení ocelových profilů

Izolace

Nová izolace proti vodě bude z 2x modifikovaného asfaltového pásu celoplošně nataveného na podkladní beton.

Podlahy

V místnosti č. 1.05 Kuchyň bude proveden podkladní beton pod izolační vrstvu, na ní bude položena betonová mazanina.

Podlahy po demontáži dlažby resp. PVC bude obroušena a opatřena penetračním nátěrem, na který bude kladena keramická dlažba.

Vyrovnávací vrstva pod keramickou dlažbu bude ze samonivelační hmoty pro tl. aplikace do 30 mm. Nové podlahy budou provedeny ze slinutých keramických dlaždic 300 x 300 mm se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$ lepených do jednosložkového lepidla na bázi cementu třídy C2T S1 pro podlahy ve vlhkých provozech a pro dlaždice min. 300 x 300 mm. Spárování pomocí voděodolné flexibilní spárovací hmoty na spáry do tl. 8 mm.

Omítky

Vnitřní:

Vnitřní omítky budou provedeny dvouvrstvé štukové. Pod obklady bude provedena jako vyrovnávací vrstva z jádrové vápenocementové omítky.

Vnější:

Z vnější strany bude doplněna vrstva tepelného izolantu na který bude provedena armovací vrstva s výztužnou tkaninou a tenkovrstvá minerální omítka (dle stávající fasády)

Obklady

Glazované keramické obkladové prvky (přesný rozměr a barevnost dle upřesnění investora). Lepení pomocí flexibilního jednosložkového lepidla na bázi cementu třídy C2T S1. Spárování pomocí voděodolné flexibilní spárovací hmoty na spáry do tl. 8 mm.

Překlady

Překlad nad novými otvory budou z válcovaných ocelových profilů.

Postup osazení dodatečných překladů do stávajícího zdiva:

- vytvoření drážky do 1/2 hloubky stěny pro osazení překladů
- úprava ložné spáry pro uložení překladů cementovou maltou min. tl. 30 mm
- osazení 1/2 překladů, vyklínování horního i dolního pásu I-nosníků k cihelnému zdivu
- vybourání drážky pro osazení překladů z opačné strany
- vyklínování horní pásnice I-nosníků a výplň ložné spáry cementovou maltou
- vybourání otvoru
- zapravení ostění
- zaplntování I-nosníků + zapravení vnitřní omítkou a vnější omítkou

Výplně otvorů

Nové dveře standardní dřevotřískové jednokřídlové, kování klika – klika. Nové ocelové zárubně budou pro zděné příčky z cihelného zdiva.

Malby a nátěry

Veškeré prostory budou vymalovány. Bude použita interiérová malba barvy bílé s vysokou ořezuvzdorností ve dvou vrstvách. Podkladový povrch musí být pevný, suchý, čistý, zbavený nečistot, vosků, mastnoty a barvu odpuzujících částic.

Stávající ocelové zárubně budou natřeny. Bude použita vodou ředitelná akrylátová barva vhodná k obnovování starých nátěrů. Podklad musí být suchý, dokonale očištěný, odmaštěný, zbavený nesoudržných částic a zbytků nepřílnavých nátěrů.

Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojovací bod elektřiny – ze stávajícího objektu

Napojovací bod vody – ze stávajícího objektu

b) odvodnění staveniště

Neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je po stávající komunikaci z ul. Na Strání.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna uvnitř budovy, vně budovy bude umístěno zařízení staveniště (zázemí pro pracovníky, sklad materiálů....)

Stavba nebude zasahovat na okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin není navrženo.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dojde k dočasnému záboru pozemku ve vlastnictví investora. Tento zábor bude sloužit pro umístění zařízení staveniště (stav. buňka, skládky materiálů, prostor pro třídění odpadů atd.)

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na staveništi budou odpady ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství, dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Smluvně bude zajištěno odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti. V rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění.

Výpis použitých norem

Použité třídy ČSN a ČSN-EN:

01 - OBECNÁ TŘÍDA - 0134 - Výkresy ve stavebnictví

72 - STAVEBNÍ SUROVINY, MATERIÁLY A VÝROBKY: Geologie, zeminy, horniny, nerosty, pojiva, malty, beton, keramické a izolační materiály, ...

73 - NAVRHOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB: Geometrická přesnost, stavební fyzika, zakládání staveb, zděné, betonové, kovové a dřevěné konstrukce, střechy, zemní práce, obkladačské a klempířské práce, funkční díly, komunikace a mosty, vodovody a kanalizace, ...

74 - ČÁSTI STAVEB: Schodiště, stropy, podlahy, okna, dveře, vrata, ...

V Ústí nad Orlicí, květen '23

Vypracoval: Petr Marhold